



8. Sitzung vom 18. April 2017, Geschäft Nr. 134 auf Seite 274 im Protokoll
des Gemeinderates

**134 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Erweiterung Schulanlage Bützi / Anpassung Schulhaus Gütli /
Begleitung / Kreditgenehmigung**

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat mit Beschluss Nr. 138 vom 20. März 2017 einen Projektierungskredit über Fr. 245'000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt. Mit Beschluss Nr. 106 vom 3. April 2017 hat der Gemeinderat zudem die Organisation des Projekts genehmigt. Es gilt nun, die Fremdleistungen für die Erstellung der Ausschreibung und die Durchführung des Wettbewerbs sowie die Bereinigung des Kredits zu Händen der Urnenabstimmung zu vergeben.

Offerte Stratego AG

Die Stratego AG offeriert folgende Leistungen:

Ausschreibungsunterlagen

Erarbeiten der Ausschreibungsunterlagen des 2-stufigen Verfahrens für den Gesamleistungswettbewerb für die Dreifachturnhalle und Erweiterung der Schulanlagen Bützi, d.h.

- Programm
- Konzeptpläne (Situation/Grundrisse/Schnitte)
- Raumprogramm
- Baubeschrieb nach Baukostenplaner (BKP)
- Raumbeschrieb
- Entwurf TU-Vertrag

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen für das Einladungsverfahren der Architekturleistungen für die Anpassungen des Schulhauses Gütli, d.h.

- Definition der Teilleistungen auf der Basis der SIA Norm 102
- Termine
- Besichtigung
- Erläuterung Konzeptüberlegungen Zielsetzung
- Prüfung der eingereichten Offerten und erstellen der Vergabematrix für den Entscheid des Gemeinderates

Vorbereitung und Teilnahme an den Sitzungen der Begleitkommission Schulraumplanung Bützi/Gütli und der Kerngruppe.

Jurierung/Beurteilungsbericht

Organisation und Begleitung des Beurteilungsgremiums für den Gesamleistungswettbewerb Schulanlage Bützi mit folgenden Leistungen:



- Materielle Prüfung der Eingaben
- Gegenüberstellung der Kosten der Eingaben
- Erstellen der Beurteilungsmatrix
- Verfassen des Juryberichts

Weisungsunterlagen:

Bereinigung des Siegerprojektes und dessen Kosten zur Vorbereitung der Weisungsunterlagen sowie der Baukosten des Schulhauses Gütli aufgrund des Kostenvoranschlages und Sicherstellen der Schnittstellen.

Termine

Der Terminplan sieht vor, dass die Weisungsunterlagen bis Ende Juni 2018 erstellt sind.

Kosten

Diese beschriebenen Leistungen werden mit einem Kostendach von Fr. 65'000.00 (inkl. MwSt.) offeriert. Dazu kommen allfällige Plankopien und Vervielfältigungen, welche nach Aufwand verrechnet werden. Gemäss Projektierungskredit sind gesamthaft Fr. 74'000.00 (inkl. MwSt.) für diese Leistungen vorgesehen.

Erwägungen

Gemäss Submissionsverordnung können Dienstleistungen bis zu einem Wert von unter Fr. 150'000.00 freihändig vergeben werden. Es macht Sinn, dass diese Leistungen durch denselben Anbieter erbracht werden, welcher bereits die gesamten Vorleistungen erbracht hat. Die Stratego AG verfügt über die notwendigen Detailkenntnisse und benötigt keine umfangreiche Einarbeitungszeit. Zudem verfügt die Stratego AG über langjährige Erfahrung in Bezug auf die Erarbeitung von Wettbewerbsunterlagen und begleitet auch grosse Projekte professionell.

Dieses Vorgehen gibt zu keinen weiteren Bemerkungen Anlass und kann genehmigt werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Für die Erstellung der Ausschreibung und die Durchführung des Wettbewerbs sowie die Bereinigung des Kredits zu Handen der Urnenabstimmung wird ein Kredit über Fr. 74'000.00 zu Lasten Konto Nr. 1.217.5030.44 (inkl. MwSt.), zuzüglich den Kosten für Plankopien und Vervielfältigungen, jeweils nach Aufwand, genehmigt.
2. Der Auftrag wird an die Firma Stratego AG, Egg, vergeben.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung an:
Präsidiales
- Stratego AG, Forchstrasse 129, 8132 Egg (gilt als Auftragserteilung)
- Hochbauvorstand
- Gemeindeschreiber
- 28.03

tze



8132 Egg

Gemeinderat Egg

Der Präsident:

Der Schreiber:

Versand: 24. April 2017

Rolf Rothenhofer

Tobias Zerobin