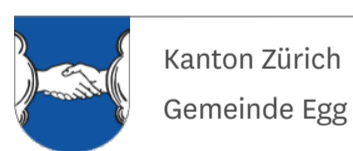
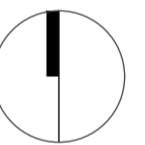




Grundlagendaten  
 Amtliche Vermessung: Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf vom 21. September 2016  
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach dem gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodendeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



## Privater Gestaltungsplan "Pünt"

gemäss § 85 PBG

### Situationsplan 1:1000

Festgesetzt durch die Grundeigentümer am: Zürich, 30. August 2018  
 Die Grundeigentümer:

Walter Dubach

Gerda Isler-Camenzind

Robert Lebrecht

Lukas Schmid, Vorstand SGE  
 Siedlungsgenossenschaft Eigengrund

Barbara Pataky, Immobilienentwicklung SGE

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: Egg, .....  
 Im Namen der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident:  
 Tobias Bolliger

Der Gemeindefreiber:  
 Tobias Zerobin

BDV Nr.: .....

Von der Baudirektion genehmigt am: Zürich, .....  
 Für die Baudirektion:

Name, Funktion

### Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2 Abs. 2
- Mantellinie Baufeld Art. 4 Abs. 2
- IV, V Maximale Vollgeschosszahl Art. 4 Abs. 2
- Pflichtbaulinie Art. 6 Abs. 4
- Baufeld Bereich W Art. 10 Abs. 1
- Baufeld Bereich WG Art. 10 Abs. 2
- Mischverkehrsfläche Art. 10 Abs. 3
- Vorgartenzone Art. 10 Abs. 4
- Vorzone Wohnen/Gewerbe Art. 10 Abs. 5
- Private Aussenbereiche (schematisch) Art. 10 Abs. 6
- Freiraum (generelle Lage) Art. 16 Abs. 4 + 5
- ↔ Wegverbindungen (schematisch) Art. 13 Abs. 1 + 3
- Lage Gebäudeerschliessung Art. 13 Abs. 2
- ↔ Zufahrtsbereich Tiefgarage unbeschränkt Art. 14 Abs. 1
- ↔ Zufahrtsbereich Tiefgarage Ein- / Ausfahrt nur rechts Art. 14 Abs. 2
- - - - Schematische Lage Sicherung Zufahrt Tiefgarage oberirdisch Kat.-Nr. 645 Art. 14 Abs. 3
- 1 Koordinatenpunkt

### Informationsinhalte

- - - - 445 Parzellengrenzen mit Katastrernummern
- Richtprojekt
- Büüzibach
- Uferstreifen
- (gemäss Abs. 2 der Übergangsbestimmungen zur Änderung vom 4. Mai 2011 der eidg. Gewässerschutzverordnung)
- geplante Gewässerräumfestlegung (11 m) Büüzibach (öff. Gewässer Nr. 9.0), Rütibach (öff. Gewässer Nr. 9.1)
- Baulinien

### Koordinatenverzeichnis Baufelder Amtliche Vermessung LV95

Punkt Nr.	E	N	Punkt Nr.	E	N
<b>Baufeld B1</b>			<b>Baufeld B9</b>		
1	2694487.3	1239871.2	32	2694425.8	1239852.3
2	2694471.7	1239889.5	33	2694439.8	1239844.6
3	2694451.0	1239871.9	34	2694448.3	1239845.7
4	2694465.5	1239855.3	35	2694456.5	1239852.8
<b>Baufeld B2</b>			36	2694445	1239866
5	2694437.9	1239901.4	<b>Baufeld B10</b>		
6	2694453.4	1239883.3	41	2694380.1	1239967.6
7	2694467.2	1239894.9	42	2694393.9	1239979.2
8	2694451.6	1239913.1	43	2694371.7	1240003.0
<b>Baufeld B3</b>			54	2694357.9	1239991.4
9	2694446.7	1239909.0	<b>Baufeld B11</b>		
10	2694429.4	1239894.3	44	2694367.1	1239999.1
11	2694413.0	1239913.2	45	2694353.2	1240013.5
12	2694430.7	1239928.2	46	2694334.1	1239997.5
<b>Baufeld B4</b>			53	2694346.8	1239981.8
13	2694398.2	1239947.5	<b>Baufeld B12</b>		
14	2694417.0	1239925.7	55	2694346.4	1240017.0
15	2694430.7	1239937.3	56	2694320.8	1240043.8
16	2694411.6	1239959.5	57	2694304.2	1240034.0
<b>Baufeld B5</b>			65	2694314.8	1240020.3
17	2694407.1	1239955.5	66	2694318.7	1240022.7
18	2694394.0	1239970.1	67	2694334.1	1240006.7
19	2694347.6	1239931.1	<b>Baufeld B13</b>		
20	2694360.0	1239915.5	58	2694303.2	1240035.4
<b>Baufeld B6</b>			59	2694284.7	1240024.1
21	2694355.4	1239912.0	60	2694296.4	1240009.2
22	2694375.4	1239890.6	65	2694314.8	1240020.3
23	2694389.0	1239902.1	<b>Baufeld B14</b>		
24	2694369.3	1239923.2	60	2694296.4	1240009.2
<b>Baufeld B7</b>			61	2694291.2	1240006.1
25	2694385.1	1239889.6	62	2694306.5	1239983.6
26	2694407.6	1239908.6	63	2694318.8	1239993.9
27	2694420.8	1239893.6	64	2694304.9	1240014.4
28	2694400.6	1239876.5	<b>Baufeld B15</b>		
<b>Baufeld B8</b>			46	2694334.1	1239997.5
28	2694400.6	1239876.5	47	2694314.6	1239981.6
29	2694396.8	1239871.9	48	2694325.7	1239964.4
30	2694406.2	1239864.8	53	2694346.8	1239981.8
31	2694421.8	1239854.3	<b>Baufeld B16</b>		
32	2694425.8	1239852.3	48	2694326	1239964
37	2694441.7	1239864	49	2694321	1239961
38	2694429.6	1239870.9	50	2694339	1239933
39	2694415.9	1239880.1	51	2694356	1239945
40	2694410.2	1239884.7	52	2694335	1239972

