

# Öffentlicher Gestaltungsplan Längi-Hanselmaa / Revision

Situation 1:500

Entwurf, 25. März 2022

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung  
Tobias Bolliger  
Gemeindepräsident: Tobias Zerobin  
Gemeinschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am: Verfügung Nr. /

Für die Baudirektion:

Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG  
Spinnereistrasse 25, 8640 Rapperswil-Jona  
Banksstrasse 8, 8610 Uster

tel. 052 220 10 60  
tel. 044 942 10 11  
fax 055 220 10 61  
www.asaag.ch, info@asaag.ch

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangröße	Plannummer
25.03.2022		ris/andrho	126x60	1969-03

- Legende**
- Festlegungen**
- Perimeter Gestaltungsplan
  - Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Gewerbenutzung
  - Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Gewerbenutzung (40 % Wohnanteil erlaubt)
  - Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Wohnnutzung
  - Baubegrenzungslinien für Nebenbauten
  - Bezeichnung Baubereich, Bestimmungen zur maximalen Gebäudehöhe, Anzahl Vollgeschosse und/oder Dachkote in Metern über Meer
  - Koordinatenpunkte und Massangaben zur Definition von Perimeter und Baubereichen
  - Öffentlicher Aussenraum
  - Privater Aussenraum
  - Ökologische Ausgleichsflächen
  - Baum zu pflanzen / bestehend (Lage und Anzahl ungefähr)
  - Lärmschutz, Erstellungspflicht
  - Quartierplätze
  - Richtungspunkt öffentliche Wegverbindung
- Hinweise**
- Massangaben zur Information
  - Höhenlinien Terrain

