

Öffentlicher Gestaltungsplan Längi-Hanselmaa / Revision

Situation 1:500

Entwurf, 25. März 2022

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung
Tobias Bolliger
Gemeindepräsident: Tobias Zerobin
Gemeindegemeinschafter:

Von der Baudirektion genehmigt am: Verfügung Nr. /

Für die Baudirektion:

Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG
Spinnereistrasse 25, 8640 Rapperswil-Jona
Banksstrasse 8, 8610 Uster

tel. 052 220 10 60
tel. 044 942 10 11
www.asaag.ch, info@asaag.ch

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangröße	Plannummer
25.03.2022		ris/aud/rho	12x6,50	1969-03

- Legende**
- Festlegungen**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Gewerbenutzung
 - Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Gewerbenutzung (40 % Wohnanteil erlaubt)
 - Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Wohnnutzung
 - Baubegrenzungslinien für Nebenbauten
 - Bezeichnung Baubereich, Bestimmungen zur maximalen Gebäudehöhe, Anzahl Vollgeschosse und/oder Dachkote in Metern über Meer
 - Koordinatenpunkte und Massangaben zur Definition von Perimeter und Baubereichen
 - Öffentlicher Aussenraum
 - Privater Aussenraum
 - Ökologische Ausgleichsflächen
 - Baum zu pflanzen / bestehend (Lage und Anzahl ungefähr)
 - Lärmschutz, Erstellungspflicht
 - Quartierplätze
 - Richtungspunkt öffentliche Wegverbindung
- Hinweise**
- Massangaben zur Information
 - Höhenlinien Terrain

