

Öffentlicher Gestaltungsplan Längi-Hanselmaa / Revision

Situation 1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: **04. Sep. 2023**

Im Namen der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident:

Tobias Bolliger
Tobias Bolliger

Der Gemeindevorsteher:

Tobias Zerbin
Tobias Zerbin

Von der Baudirektion
genehmigt am: **5. März 2024**

ARE-Nr. **15-006/23**

Für die Baudirektion:

[Signature]

ASD

Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG
Spinnereistrasse 31, 8640 Rapperswil-Jona, tel. 055 220 10 60, fax 055 220 10 61
www.asag.ch, info@asag.ch

Datum	revidiert am	kont./gez.	Plangröße	Plannummer
02.06.2023		rfd/mh/ajl/br	12660	1969-03

Legende

Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Gewerbenutzung
- Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Gewerbenutzung (40 % Wohnanteil erlaubt)
- Baubegrenzungslinien für Hauptbauten mit Wohnnutzung
- Baubegrenzungslinien für Nebenbauten
- C1 Bezeichnung Baubereich, Bestimmungen zur maximalen Gebäudehöhe, Anzahl Vollgeschosse und/oder Dachkote in Metern über Meer
- X^{1:10} Koordinatenpunkte und Massangaben zur Definition von Perimeter und Baubereichen
- Öffentlicher Aussenraum
- Ökologische Ausgleichsflächen
- Baum zu pflanzen / bestehend (Lage und Anzahl ungefähr)
- ▲▲▲▲▲▲ Lärmschutz, Erstellungspflicht
- Q1, Q2 Quartierplätze
- Richtungspunkt Wegverbindung
- Hinweise
- X^{1:10} Massangaben zur Information
- xxx Höhenlinien Terrain, m ü. M. (Quelle: DTM ZH 2020)

