

Gemeinde Egg
Revision Gestaltungsplan Längi-Hanselmaa
Baumassenberechnungen

02.06.23
 1969, asa AG, David Reinhard

Nachverdichtung Baubereiche A und B

Adresse	Nr.	Vers.-Nr.	Kat.-Nr.	Nutzung	Fläche Grundstück m ²	Bau- bereich	BMZ m ³ /m ²	Baumasse maximal m ³	Baumasse vorhanden m ³	Differenz/ Reserve m ³	Neubau m ³	Abbruch m ³	Saldo m ³	Baumasse NEU m ³	Reserve m ³
Im Hanselmaa	2	2439	3690	Tankstelle und Garage	2'122	B	4	8'488	3'586	4'902	8429	-3531	4898	8'484	4
Im Hanselmaa	4	2471	3608	Schreinerei	1'520		4	6'080	3'725	2'355	2283		2283	6'008	72
Im Hanselmaa	6	2385	3740	Spenglerei und Sanitär	1'450		4	5'800	3'200	2'600	3826	-1320	2506	5'706	94
Im Hanselmaa	10 (B)	2498	3807	Nikon Schweiz	5'940		4	23'760	6'950	16'810	16460	-762	15698	22'648	1'112
Total B					11'032			44'128	17'461	26'667	30'998	-5'613	25'385	42'846	1'282
Im Hanselmaa	10 (A)	2498	3807	Nikon Schweiz	2'575	A	6	15'450	6'156	9'294			0	6'156	9'294
Im Hanselmaa	14	2720	4241	Volz Bäume	1'205		6	7'230	4'823	2'407	1630		1630	6'453	777
Im Hanselmaa	16	2721	4240	Herrmann Baggerarbeiten	1'167		6	7'002	3'736	3'266	1764		1764	5'500	1'502
Im Hanselmaa	18 / 20	2645	4134	Rhyner	3'458		6	20'748	17'265	3'483	3350		3350	20'615	133
Im Hanselmaa	28	2638	4093	ADH Haushaltgeräte	576		6	3'456	2'606	850	850		850	3'456	0
Im Hanselmaa	30	2607	4090	Ford Mustang	2'391		6	14'346	9'924	4'422	4260		4260	14'184	162
Total A					11'372			68'232	44'510	23'722	11'854		11'854	56'364	11'868
Total A und B					22'404			112'360	61'971	50'389	42'852	-5'613	37'239	99'210	13'150
								100%	55%	45%	38%	-5%	33%	88%	12%

Neubauten Baubereiche C/D und G

Bauparzelle	Fläche Grundstück m ²	Transfer m ²	Total Flächentransfer auf Baubereich C/D m ²	Total Fläche m ²	Bau- bereich	BMZ m ³ /m ²	Baumasse maximal m ³	-	-	Neubau m ³	-	-	-	Reserve m ³	
C1	633	220	3'430	853	C/D	3.5	2'987			2'443				544	
C2	734	255		989		3.5	3'463			3'583					-120
C3	1'233	429		1'662		3.5	5'818			5'700					118
C4	1'682	585		2'267		3.5	7'936			7'800					136
C5	1'288	448		1'736		3.5	6'077			6'074					4
C6	1'276	444		1'720		3.5	6'021			6'024					-3
D1a	492	171		663		3.5	2'321			2'195					126
D1b	611	213		824		3.5	2'883			2'550					333
D2	923	321		1'244		3.5	4'355			4'770					-415
D3	982	342		1'324		3.5	4'633			4'765					-132
Total C/D	9'854	3'430		13'284			46'494			45'904				590	
G	1365			1'365	G	6.0	8'190			7'970				220	
Total C/D und G	11'219			14'649			54'684			53'874				810	